



JIŽ OD ROKU 1990 JSME VAŠÍ JISTOTOU VE SVĚTĚ REALIT

Komerční objekt bývalé stolařské dílny, rodinný dům a pozemky o výměře 5.270 m²

Konice, okres Prostějov



Dražební vyhláška pro dražbu dobrovolnou elektronickou
(dle zákona č. 26/2000 Sb. a vyhlášky č. 18/2014 Sb.)
číslo: CS/DD/49/17

**Dražebník vyhláší touto dražební vyhláškou dražbu dobrovolnou elektronickou,
a to na základě návrhu insolvenčního správce: Insolvenční Project v.o.s.
(dále jen dražba).**

GAVLAS Praha, Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, tel.: +420 221 666 666, praha@gavlas.cz
GAVLAS Ostrava, Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava, tel.: +420 596 113 377, ostrava@gavlas.cz
GAVLAS Brno, Česká 17, 602 00 Brno, tel.: +420 517 070 005, brno@gavlas.cz
www.gavlas.cz

I.

Dražebník:

GAVLAS, spol. s r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019,
se sídlem Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049
tel: 221 666 666, e-mail: drazba@gavlas.cz

Navrhovatel: Insolvenční Project v.o.s.
se sídlem: Bieblova 1110/1b, 500 03 Hradec Králové
IČ: 28860993
insolvenční správce dlužníka:
Bohumír Mrňka
spisová značka insolvenčního řízení: **KSBR 31 INS 2218/2016**
(dále jen navrhovatel)

II.

Předmět dražby:

pozemek parc.č. 760/2, pozemek parc.č. 761/2, pozemek parc.č. 762/2, pozemek parc.č. 1861, součástí je stavba: Konice, č.p. 163, pozemek parc.č. 1862, pozemek parc.č. 1863/1, součástí je stavba: Konice, č.p. 463, pozemek parc.č. 1922/2, pozemek parc.č. 5148, vše v katastrálním území Konice, obec Konice, (dále jen „předmět dražby“).

Adresa: Bídov 463, 798 52 Konice.

III.

Datum a čas zahájení a ukončení elektronické dražby:

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na portálu www.ElektronickeDrazby.cz

Zahájení dražby: 20. 2. 2024 v 10:00 hod.

Ukončení dražby: 22. 2. 2024 v 16:00 hod.

Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou dražitelé informováni na webové stránce s detailem dražby.

IV.

Nejnižší podání: 2.996.800,- Kč

V.

Odhad ceny předmětu dražby: 3.746.000,- Kč

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn znaleckým posudkem č. 075727/2023.

VI.

Datum, místo a čas konání prohlídky předmětu dražby:

Dne 2.2. 2024 v 15:00 hod. a

dne 12.2. 2024 v 15:00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku je před domem Bídov 463, 798 52 Konice.

VII.

Poloha předmětu dražby:

Předmět dražby se nachází ve městě Konice na okraji zastavěného území města Konice. Příjezd ke všem částem předmětu dražby je možný po místní veřejné asfaltové komunikaci. V okolí předmětu dražby se nachází zástavba tvořená převážně rodinnými domy.

Konice leží v Olomouckém kraji v okrese Prostějov asi 18 km severozápadně od Prostějova. Konice - jedno z pěti měst prostějovského okresu - leží v severním cípu Dražanské vrchoviny na dvou protilehlých svazích údolí říčky Jesenky. Je historickým, administrativním i společenským centrem oblasti mikroregionu Konicko. Žije zde přibližně 2 700 obyvatel.

VIII.

Popis předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Předmět dražby je tvořen třemi částmi: objekt stolařské dílny s příslušenstvím a pozemky, s ní sousedící rod. dům s pozemky a pozemek parc.č. 5148 umístěný ve vzdálenosti cca 200 m od předchozích dvou částí.

a) Objekt stolařské dílny č.p. 463, který je součástí pozemku parc.č. 1863/1, s příslušenstvím a pozemky. Objekt byl v minulosti využíván jako stolařská dílna s administrativním zázemím. Část objektu je nepodsklepená dvoupodlažní budova půdorysu písmene L zastřešená sedlovou střechou, zbývající část je nepodsklepená jednopodlažní budova zastřešená sedlovou střechou. Část objektu přesahuje na pozemky parc.č. 1861 a 1862. Dvoupodlažní část objektu byla zkolaudována a zapsána do katastru nemovitostí v roce 2002. Hlavní část jednopodlažní přístavby, byla zkolaudována dne 27.11.2006. Další části jednopodlažní přístavby byly postaveny v letech 2008, 2010 a 2014. Dle sdělení na tyto části bylo vydáno stavební povolení, ale majitel nemá kolaudační rozhodnutí. V současné době je demontována vzduchotechnika a část podhledu pod konstrukcí střechy je poškozena zatékající vodou, jsou poškozené části podhledu.

Zastavěná plocha: 1.177 m². Podlahová plocha místností objektu: 1.270 m².

Přístup do 1. NP je možný ze zpevněné manipulační plochy vraty do výrobních prostor, dále je možný přístup dveřmi z přední části objektu do části s administrativním zázemím. Svislé nosné konstrukce: zdivo z cihelných tvarovek tl 300 mm a 450 mm, novější část objektu je tvořena ocelovými sloupy s obezděním cihelnými tvarovkami tl. 300 mm. Stropy nad 1. NP dvoupodlažní části jsou ocelové nosníky, zakryté tvarovaným plechem s konstrukcí podlahy, zespodu je proveden sádrokartonový pohled, nad 1. NP jednopodlažní části je zateplený sádrokartonový podhled. Sekční vrata s elektrickým pohonem z venkovního prostoru do výrobních

prostor, okna EURO. Ve výrobních prostorech je podlaha z betonové mazaniny s podlahovou stěrkou nebo podlaha z dřevotřísky, v kanceláři je položena textilní podlahovina, v ostatních místnostech administrativního zázemí je podlaha z keramické dlažby.

Celý objekt je vytápěn ústředním vytápěním, rozvody jsou napojeny na kotel na dřevěné brikety, který je umístěn v technické místnosti v 1. NP. Elektroinstalace: v objektu je provedena světelná, zásuvková, 230/400 V (v současnosti odpojena). Je proveden rozvod teplé a studené vody v místnostech sociálních zařízení administrativního zázemí. Vnitřní kanalizace: z místností sociálního zařízení administrativního zázemí do přípojky kanalizace, která svádí splaškové vody do městské kanalizace. Rozvod plynu není proveden. Zdroj teplé vody: elektrický zásobníkový ohřívač TUV který je umístěn v sociálním zařízení administrativního zázemí. Vnitřní hygienické vybavení : umyvadla, WC, sprchový kout v místnostech sociálního zařízení administrativního zázemí. V prostoru výrobních hal dílen je osazen nákladní výtah, nosnost 2 tuny. V prostorech výrobního objektu je proveden rozvod požární vody, jsou zde osazeny požární hydranty a přenosné hasící přístroje.

Výčet místností podlaží: výrobní haly, technická místnost, administrativní zázemí: před síň se schodištěm, chodba, šatna, umývárna, WC, kancelář.

Popis 2. NP: vstup do 2. NP je možný dřevěným schodištěm ze vstupní před síně v 1. NP, další schodiště do 2. NP je ocelové z výrobní haly v 1. NP do výrobní haly ve 2. NP. Svislé nosné konstrukce: zdivo z cihelných tvarovek tl 300 mm a 450 mm.

Stropy: nad 2. NP dvoupodlažní části je zateplený sádrokartonový podhled, okna EURO.

Ve výrobních prostorech je podlaha z dřevotřísky, v kancelářích je položena textilní podlahovina, v ostatních místnostech administrativního zázemí je podlaha z keramické dlažby. Vnitřní kanalizace: z místností sociálního zařízení administrativního zázemí do přípojky kanalizace, která svádí splaškové vody do městské kanalizace. Zdroj teplé vody: elektrický zásobníkový ohřívač TUV který je umístěn v sociálním zařízení administrativního zázemí.

Vnitřní hygienické vybavení: umyvadla, WC, sprchový kout v místnostech sociálního zařízení administrativního zázemí.

Výčet místností podlaží: výrobní haly, administrativní zázemí: před síň se schodištěm, kuchyňka, chodba, kanceláře, šatna, umývárna, WC.

Příslušenství výrobního objektu tvoří venkovní úpravy: přípojka dešťové a splaškové kanalizace do městské kanalizace, přípojka vody z městského vodovodu, přípojka elektro (v současnosti odpojena) a manipulační zpevněná plocha.

S pozemkem parc.č. 1863/1 tvoří jednotný funkční celek pozemky parc.č. 760/2, 761/2, 762/2, 1922/2. Celková výměra pozemků je 3.830 m² dle LV ke dni 24.8.2023.

b) Rodinný dům č.p. 463, který je součástí pozemku parc.č. 1861, s příslušenstvím a pozemky. Rodinný dům se nachází v těsném sousedství objektu stolařské dílny. RD je samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní rodinný dům bez podkroví (s půdním prostorem), obdélníkového půdorysu, s přístavbou vstupní verandy, je zastřešen sedlovou střechou. Jedná se o RD s jedním bytem 2 +1 s příslušenstvím. RD byl postaven v roce cca 1890, před 50 lety byly osazeny zařizovací předměty, byly provedeny rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace. RD je dlouhodobě neudržovaný, konstrukce a zařízení jsou ve špatném stavebně technickém stavu, pro dosažení současných standardů bydlení je třeba provést kompletní rekonstrukci objektu. Základy: kamenné základové pasy. Není provedena izolace proti vodě. Svislé nosné konstrukce: smíšené zdivo z nepálených a pálených cihel tl. 450 mm.

Stropy: stropy jsou dřevěné trámové s podbitím dřevěnými prkny a omítkou na rákosovém pletivu. Střecha: hlavní část domu je zastřešena sedlovou střechou, tvořenou dřevěným krovem vaznicové soustavy, krytina je z keramických pálených tašek. Vstupní veranda je zastřešena pultovou střechou, nosná konstrukce je tvořena šikmými dřevěnými krokvemi, krytina je z hladkého falcovaného plechu. Klempířské konstrukce z ocelového plechu pozinkovaného. Fasáda je tvořena vápenocementovou štukovou omítkou. Dřevěná kastlová okna. Vytápění je provedeno lokální vytápění topidly na tuhá paliva. Elektroinstalace světelná i zásuvková, 230/400 V (v současnosti odpojena). Je proveden rozvod jen studené vody v kuchyni a v koupelně s WC.

Výčet místností: vstupní veranda – 7,1 m², 2 pokoje – 34 a 20 m², kuchyně – 11,5 m², suchý záchod – 1 m², komory – 36,4 m². Podlahová plocha celkem – 110,5 m².

Příslušenství rodinného domu tvoří vedlejší stavba – kůlna a venkovní úpravy: přípojka vody z obecního vodovodu, žumpa, přípojka splaškové kanalizace do žumpy, přípojka elektro, zpevněné plochy a oplocení zahrady se vstupními vrátky. Dešťové vody jsou svedeny na terén.

S pozemkem parc.č. 1861 tvoří jednotný funkční celek pozemek parc.č. 1862. Celková výměra pozemků je 987 m² dle LV ke dni 24.8.2023. Pozemek parc.č. 1862 slouží jako zahrada RD a na pozemku se nacházejí trvalé porosty – ovocné stromy.

c) Pozemek parc.č. 5148: pozemek se nachází v obci Konice mimo zastavěné území této obce. Výměra pozemku je 453 m² dle LV ke dni 24.8.2023. Dle současně platného územního plánu obce Konice se pozemek nachází mimo zastavěné a zastavitelné území obce, v prostoru, který je určen k využívání jako plochy zemědělské. Vstup na oceňovaný pozemek je možný z příjezdové komunikace. Na pozemku nejsou žádné stavby, žádné trvalé porosty, venkovní úpravy, pozemek není oplocen.

Závazky na předmětu dražby vážnoci a s ním spojené, které podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

Věcná práva zatěžující předmět dražby:

- věcné břemeno užívání, oprávnění pro: Jaromír Faltýnek, povinnost k: pozemek parc.č. 1861, zapsáno na LV 1256 pod V-3437/2003-709. **Toto věcné břemeno již zaniklo úmrtím oprávněné osoby**, insolvenční správce sděluje, že úmrtí list/dědické usnesení nemá k dispozici,

- věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro: pozemek parc.č. 1922/4, povinnost k: pozemkům parc. č. 760/2 a 761/2, zapsáno na LV 1256 pod V-5840/2005-709,

- věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro: pozemek parc.č. 1922/4, povinnost k: pozemek parc.č. 762/2, zapsáno na LV 1256 pod V-3927/2004-709,

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN, nadzemního vedení NN a podpěrného bodu, oprávnění pro: EG.D, a.s., povinnost k: pozemky parc.č 761/2 a 762/2, zapsáno na LV 1256 pod V-2189/2013-709,

- věcné břemeno jízdy průjezdu přes p.č. 1863/1 ve prospěch Emilie Faltýnkové a jejího přímého dědice, oprávnění pro: Emilie Faltýnková, povinnost k: pozemek parc.č. 1863/1, zapsáno na LV 1256 pod Z-5400125/1999-709.

Zástavní práva:

Zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu dražby, zapsaná na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu dražby zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením předmětu dražby zanikají.

Popis předmětu dražby a popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, je převzat z výše uvedeného znaleckého posudku.

Dražebník upozorňuje, že údaje uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o předmětu dražby, o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

IX.

Dražební jistota: 190.000,- Kč.

Lhůta a způsob složení dražební jistoty:

1) Bezhotovostně nebo v hotovosti na bankovní účet

Dražební jistotu může složit ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz od šestnáctého dne před zahájením dražby do ukončení dražby (s omezením uvedeným v této dražební vyhlášce). Dražební jistota je složena až připsáním na účet úschov dražebníka. Účet pro složení dražební jistoty je:

2111937022/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Jako **variabilní symbol** se uvede variabilní symbol, který ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz obdrží emailem při přihlašování (zápisu) do elektronické dražby,

specifický symbol: v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek, chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost dražebníka nepřipustit složitele do dražby, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka.

2) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty.

V tomto případě složení dražební jistoty je dražitel povinen ve lhůtě od šestnáctého dne před zahájením dražby do zahájení dražby předat dražebníku originál záruční listiny v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše dražební jistoty, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníku jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dnů ode dne ukončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.

3) v hotovosti k rukám dražebníka

Dražební jistotu je také možno složit v hotovosti od šestnáctého dne před zahájením dražby do zahájení dražby, v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1 (3. patro), tel. 221 666 666 (od jednoho složitele lze takto v jednom dni přijmout pouze částku do výše 270.000,- Kč), nejpozději však v šestnáct hodin pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni zahájení dražby. Dokladem je stvrzenka o přijetí dražební jistoty dražebníkem.

Vrácení dražební jistoty

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet, který je uveden v registračním formuláři, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele.

V případě složení dražební jistoty formou bankovní záruky bude záruční listina vrácena v sídle dražebníka anebo zaslána na náklady dražitele poštou.

X.

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

XI.

Způsob registrace účastníků dražby (dražitelů):

Uživatel se registruje na portálu elektronických dražeb www.ElektronickeDrazby.cz. V registračním formuláři si zvolí své uživatelské jméno a heslo, vyplní podle pokynů tam uvedených své identifikační údaje, seznámí se a vysloví souhlas s Dražebním řádem portálu ElektronickeDrazby.cz a stiskem tlačítka registraci potvrdí. Na emailovou adresu uvedenou v registraci je mu zaslán v pdf formátu vyplněný registrační formulář. Na tomto registračním formuláři:

- doplní číslo občanského průkazu nebo pasu, doplní datum a místo, **nechá úředně ověřit svůj podpis** a
- osobně doručí nebo odešle poštou (nejlépe doporučenou) na adresu GAVLAS, spol. s r. o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1,

- nebo nechá na Czech pointu provést tzv. autorizovanou konverzi z listinné do elektronické podoby, a tu nechá uložit rovnou do datové schránky GAVLAS, číslo d.s.: xph35a6, anebo autorizovanou konverzi pošle emailem na adresu registrace@gavlas.cz.

Po obdržení a kontrole údajů bude uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu **ověřený uživatel**.

Registraci lze provést po předchozí dohodě rovněž osobně v sídle dražebníka.

(Pozn.: Ověřený uživatel se může přihlašovat (zapisovat) do všech dražeb na portále ElektronickéDražby.cz, aniž by se musel znovu registrovat.)

Registrace cizince a právnické osoby se sídlem mimo ČR

Cizinec a právnická osoba se sídlem mimo území ČR předem kontaktují dražebníka emailem na adrese registrace@gavlas.cz. Tento cizinec či právnická osoba se sídlem mimo ČR poté podle pokynů dražebníka vyplní registrační formuláře na www.ElektronickeDrazby.cz

XII.

Zápis do dražby :

Do dražby je možno se zapisovat od šestnáctého dne před zahájením dražby.

Ověřený uživatel (způsobem dle předchozího článku) se přihlásí na portál ElektronickéDražby.cz, označí ze seznamu dražbu, které se hodlá zúčastnit, potvrdí souhlas, že jeho registrační údaje jsou stále pravdivé a potvrdí čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z této dražby dle §3 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a zákona 182/2006, insolvenční zákon.

Na email uvedený při registraci obdrží číslo(a) účtu, na který je možno zaplatit dražební jistotu a variabilní symbol, který uvede do příkazu k úhradě či pokladní složenky. Jako specifický symbol uvede rodné číslo (u fyzické osoby) anebo IČ (u právnické osoby).

Je-li dražební jistota připsána na účet dražebníka do 16 hod. pracovního dne a splní-li dražitel ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby bez zbytečného odkladu, nejpozději však během následujícího pracovního dne po složení dražební jistoty. Je-li připsána dražební jistota později, prodlužuje se lhůta pro zapsání do dražby na 2 pracovní dny. Zprávu o tom, že je dražitel zapsán do dražby a je oprávněn činit podání, je zaslána dražiteli na emailovou adresu, uvedenou v registraci.

Je-li dražební jistota složena do zahájení dražby a jsou-li splněny ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby vždy. Pro složení dražební jistoty formou bankovní záruky platí lhůty uvedené v čl. IX. Je-li dražební jistota složena až po zahájení dražby, není nárok na zapsání do dražby, ale dražebník může při dodržení lhůt v předchozím odstavci dražitele do dražby zapsat.

XIII.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba proběhne anglickým způsobem, tj. od nejnižšího podání směrem nahoru. Dražitelé mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Dražitelé jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Dražitelé nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na dražitele, kteří mají k dražené nemovitosti předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více dražiteli, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do elektronického dražebního systému a tímto systémem zaznamenáno.

Upozornění pro osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo: účastník dražby, který má předkupní právo k předmětu dražby, je povinen doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřeným opisem nejpozději do zahájení dražby, jinak jej v dražbě uplatnit nelze. Rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno bude účastníkovi dražby zasláno na email uvedený při registraci.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby. Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Bez zbytečného odkladu poté udělí licitátor příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a ID vydražitele. Zároveň je vydražiteli i ostatním dražitelům zaslán email s oznámením této skutečnosti.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Odhlášení z dražby: Dražitel, který se rozhodne v dražbě nepokračovat a nechce čekat až na ukončení dražby, může tak učinit pomocí tlačítka Odhlásit se z dražby. Tím projeví neodvolatelně vůli dále v dražbě nepokračovat a zároveň dává dražebníkovi pokyn k odeslání dražební jistoty. Odhlásit se z dražby nelze, pokud v okamžiku odhlášení dražiteli svědčí nejvyšší podání.

Elektronická dražba bude provedena dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě a dle Dražebního řádu internetového portálu www.ElektronickeDrazby.cz.

XIV.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty do 2 měsíců ode dne skončení dražby, a to převodem nebo v hotovosti na **účet úschovy č. 2111938738/2700** vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s**

Jako **variabilní symbol** uvede v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Jako **specifický symbol** uvede: 4917.

Bude-li banka poskytující úvěr na úhradu ceny dosažené vydražením požadovat, aby účet pro úhradu ceny dosažené vydražením byl vedený u ní, může vydražitel dražebníka včas požádat o založení takového účtu (veškeré náklady s tím spojené nese vydražitel), avšak nárok na zřízení tohoto účtu vydražitel nemá a případným nezřízením účtu není nijak dotčena povinnost vydražitele uvedená v první větě tohoto odstavce.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozím odstavci a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím nebo platební kartou nebo šekem a platba směnkou je nepřípustná. Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 2, odst. n) zákona č.26/2000 Sb. zmařil dražbu, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby (viz ust. § 24, odst. 1 a § 28, odst. 3 zákona č. 26/2000 Sb).

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně, tj. od vydražitele není v případě vydražení a zaplacení vydražené ceny za prodej předmětu dražby vybírána žádná odměna.

XV.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat předmět dražby vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby dle § 32 zákona 26/2000 Sb. Náklady spojené s předáním předmětu dražby v souladu s § 32, odst. 4) zákona 26/2000 Sb. nese vydražitel. Náklady činí částku ve výši 4.000,- Kč včetně DPH a přesáhne-li doba předávání 2 hod., je dražebník oprávněn účtovat vydražiteli k výše uvedené částce 960,- Kč včetně DPH za každou další započatou hodinu každého pracovníka. Vydražitel je povinen tyto náklady uhradit dražebníkovi v hotovosti či na účet nejpozději při předání předmětu dražby.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

XVI.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

Elektronický dražební systém na portálu www.ElektronickeDrazby.cz neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání vyjma osoby, které svědčí předkupní právo.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno.

Má-li některý z účastníků dražby (dražitelů) předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán. Učiní-li tento dražitel podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Dražebník sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo doloženo účastníkovi dražby na email uvedený při registraci.

Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka

V Praze dne 15. 1. 2024

GAVLAS, spol. s r.o.